

ACTA N° 10 CONCEJO MUNICIPAL

SESION EXTRAORDINARIA. En Pichilemu, a 23 días del mes de abril de 2004, siendo las 08.20 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Temario:

- 1.- Lectura acta sesión anterior.
- 2.- Correspondencia.
- 3.- Modificaciones presupuestarias.
- 4.- Informe Comisión Vertedero.
- 5.- Participación Jefe D.A.E.M. (S)
- 6.- Situación pozos profundos.

1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 09, de 06 de abril de 2004, la que es aprobada por unanimidad, sin observaciones.

2.- CORRESPONDENCIA.

Recibida:

a) Carta de padres de jóvenes que se encuentran haciendo el servicio militar en la ciudad de Concepción, que solicitan un aporte para el viaje que deben realizar para asistir a la ceremonia de entrega de armamento, que se realizará el día 27 de mayo de 2004.

El Director de Control verá si es procedente el aporte; si es así se evaluará un aporte máximo de \$ 100.000.-

b) Fax del Presidente de la Asociación Chilena de Municipalidades, Dn. Pedro Sabat Pietracaprina, en el que señala que logró en el Senado los acuerdos políticos que permitirán la aprobación de la Ley de Rentas II, que incrementará el sueldo y dieta de Alcaldes y Concejales, respectivamente.

c) Nota del H. Diputado de la República, Dn. Aníbal Pérez Lobos, en la que se excusa de asistir a la reunión programada para el 17 de abril de 2004, para protestar por la no instalación de la planta de revisión técnica en la ciudad de Pichilemu.

d) Copia de carta al Director de Obras, de Dn. Oberdan Bórquez Romero, en la que solicita se den las líneas en terreno de su propiedad, ubicado en la comunidad La Estrella y adjunta documentos de respaldo de esta petición.

El Concejal Sr. Saldías expresa que no puede atribuírse propiedad si no ha hecho la posesión efectiva. Agrega que el Director de Obras no puede entregarle la línea si no está dilucidada la situación.

El Alcalde señala que se podría pedir audiencia o invitar informalmente al Juez de Policía Local, para que explique el fallo dado a esta causa.

e) Carta de la Cámara de Turismo de Pichilemu, en la que envía sus felicitaciones y apoya el proyecto de Restauración del Edificio del ex-Casino de Pichilemu, monumento nacional desde el año 1988.

f) Nota de Dn. Alejandro Zarongas Muñoz, en la que propone el nombre del Pasaje Dos "Pichi Repu", que estaba pendiente, para el proyecto de loteo Pichi Yampai, ubicado en calle Evaristo Merino de la ciudad.

El Concejo, por unanimidad, presta su aprobación al nombre propuesto.

g) Anexo de proyecto Restauración Edificio ex Casino de Pichilemu = Cronograma de actividades artísticos culturales año 2004.

El Concejal Sr. Saldías aclara que esta nota es para adjuntarla a la postulación de este proyecto, porque es parte del documento que se requiere.

h) Nota del Concejal Sr. Saldías, en la que se refiere a la Resolución del Juez de Policía Local, en la que se pronuncia respecto de la denuncia de inspectores de la Municipalidad de Pichilemu, referida al cierre de Retazo N° 6 y que aparentemente pertenece a Julio Bórquez Romero, sector de la Comunidad de La Estrella.

i) Proyecto TCP de la FAO: "Apoyo al Desarrollo Forestal Comunal", en el que participarán la Asociación Chilena de Municipalidades, la Corporación Nacional Forestal, la Pontificia Universidad Católica de Chile y que cuenta con el apoyo de la Organización de las Naciones Unidas para la Agricultura y la Alimentación (FAO), en el cual se prioriza el apoyo a las comunas rurales, a través de sus autoridades locales municipales, en beneficio de los pequeños propietarios en tierras de aptitud forestal.

El Alcalde señala que han sido beneficiadas las comunas de Pichilemu, Lolol, Marchigue Paredones. Indica que el aporte consiste en el contrato de una persona por 18 meses, la que trabajará con propietarios de los predios forestales, con el compromiso del gobierno regional de entregar recursos según el resultado a que se arribó. Expresa que este proyecto es abierto para toda la comuna, en base a un estudio por un período de 18 meses, el que concluirá que se va a hacer con el terreno. Agrega que la contribución de la FAO será de US\$ 318.000.-

El Concejal Sr. Leyton solicita una copia del documento.

j) Memorándum N° 01/04 de Jefe de Terreno, en el que solicita autorización para corte de árbol ubicado en el interior del estadio municipal, el cual se encuentra totalmente seco, a objeto de ser utilizado en la reparación de sistema de canalización de aguas que pasan por la calle J.J. Prieto esquina Manuel Rodríguez.

El Concejal Sr. Saldías acota que Dn. José Cabrera, también ha solicitado el corte

de tres eucaliptos en Paseo El Sol.

El Alcalde solicita al Concejal Sr. Leyton que coordine las dos situaciones planteadas.

Despachada:

a) Ord. N° 364, al Tesorero General de la República, en el que solicita audiencia para el Concejo, para pedirle orientación sobre los trámites que se deben realizar para obtener en inmueble donde funciona el Hotel Ross, ubicado en Avda. La Marina 130, a nombre de Guillermo Bradley Arcos y que tiene una tasación de \$ 128.785.719.-

b) Ord. N° 365, al Secretario Regional Ministerial de Planificación y Cooperación, en el que solicita audiencia o visita a sesión del Concejo, para plantearle los proyectos F.N.D.R. que se postularán para financiamiento año 2005.

El Alcalde explica que está confirmada la presencia del SERPLAC para el próximo viernes.

3.- MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS.

Los Sres. Concejales, por unanimidad, prestan su aprobación a las siguientes modificaciones presupuestarias:

Municipal:

GASTOS	M\$
Rebajar:	
31.66.009.008 Cuidado recintos municipales (abril-junio)	5.913.-
Incrementar:	
31.66.009.001 Aporte Programas Empleos 2004	5.913.-

El Concejal Sr. Saldías sugiere se ordene la reparación de la sala de arte, que quedó en muy mal estado después de las lluvias.

Educación:

INGRESOS		
Incrementar:		
0622000 Aporte Suplementario por Costo de Capital Adicional,		22.486.-
Ley 19.532		
TOTAL		22.486.-
GASTOS		
Incrementar:		
3157000 Inversiones Ley 19.532 y D.S. N° 755		22.486.-
TOTAL		22.486.-

4.- INFORME COMISIÓN VERTEDERO.

Se encuentra presente el Director de Obras, el Director de Control y el Inspector de Aseo y Areas Verdes.

El Alcalde señala que Dn. Mariano Fuenzalida dice que el tema está muy avanzado, por lo que le sugirió que pidiera audiencia a la comisión y también lo invitó a participar en una reunión de Concejo, para que entregue la información oficial al respecto.

El Concejal Sr. Polanco indica que Dn. Mariano vendría el martes o miércoles a explicar, con diapositivas, su situación con respecto al vertedero.

El Concejal Sr. Córdova expresa que hay que ver en Internet la página de Conama y esa es la información oficial. Agrega que Dn. Mariano le dijo que vendría a dar a conocer los avances que ha efectuado en la materia.

El Concejal Sr. Leyton acota que los días pasan y se van cumpliendo los plazos.

El Alcalde señala que el próximo jueves, a las 15.00 horas, vendrá el Director Regional de Higiene Ambiental, y verán en terreno esta situación.

El Concejal Sr. Saldías precisa que el vertedero de Dn. Luis Hernán Pavez tiene que estar a ciertos metros de la calzada.

El Director de Obras explica que no hay otra zona para vertedero más que la de Dn. Luis Hernán Pavez, y que su radio de acción es de 600 metros, radio en el cual no pueden haber núcleos urbanos.

El Concejal Sr. Córdova expresa que es la Conama quien da la autorización de impacto ambiental.

El Director de Obras señala que se tendría que aprobar un seccional que indique que en ese sector puede instalarse un vertedero.

Seguidamente, el Secretario Municipal lee los siguientes informes:

a) Director de Control, en el que explica la parte administrativa del funcionamiento del vertedero.

b) Director de Obras, en el que indica la situación del vertedero actual, por el que se está cancelando \$ 3.500.000.- anual, en dos cuotas. Recuerda que el municipio se encuentra con una multa pendiente de 100 U.T.M., de enero de 2004. Respecto al plan de abandono, señala que se basaron en un modelo similar, adecuándose a la realidad del balneario. Agrega que el valor que se tendrá que cancelar en el nuevo vertedero oscila entre \$ 5.000.- y \$ 14.000.- de promedio por tonelada, y la cantidad aproximada en la comuna de Pichilemu, es de 15.390 toneladas.

c) Comisión vertedero, propone algunas medidas e indica que el propietario del relleno sanitario Las Quilas, Dn. Luis Hernán Pavez cobra un valor de \$ 96.000.000.- anuales, y recomienda la creación del Departamento de Gestión Ambiental.

El Alcalde señala que no amerita otra alternativa que salir del vertedero actual y considera que Higiene Ambiental se debe involucrar en el problema de Pichilemu, ayudando a conseguir recursos.

El Concejal Sr. Saldías recuerda que hace dos años propuso comprar un terreno para el vertedero, como esto nunca se concretó, ahora se ve el resultado de la improvisación.

El Concejal Sr. Leyton señala que ve complicado el tema, porque nadie asegura la oferta de Dn. Mariano Fuenzalida.

El Alcalde hablará con Dn. Mario Rivera para ver la situación inmediata y ver si se puede extender por un mes el arriendo.

El Secretario Municipal recuerda que a ese terreno le cursó una multa el Servicio de Salud del Ambiente.

El Alcalde señala que propondrá al Director Regional del Servicio de Salud del Ambiente, flexibilidad por un mes más y también hablará con el Dr. Mario Cornejo, Jefe de la Oficina de Salud del Ambiente.

El Director de Control indica que el Programa sobre el Ambiente les permite seguir en el mismo vertedero, por lo que se tendrá el tiempo para negociar con el Sr. Pavez. Señala que es partidario que se busque flexibilidad y que se concrete la negociación. Por otro lado, expresa que es factible extender la concesión por extracción y disposición final de los residuos domiciliarios. Agrega que se deben realizar todos los esfuerzos por permanecer en el actual vertedero.

El Concejo está de acuerdo.

El Alcalde añade que independientemente de cuando se van, hay que hacer un tratamiento, reparar el cierre y tapar la zanja del vertedero actual antes del jueves, día en que vendrá el Director Regional de Salud del Medio Ambiente. Indica que pedirá a Finanzas que informe sobre los recursos con que se podría contar para el relleno sanitario durante el resto del año y señala que los mantendrá informados de la negociación con Dn. Mario Rivera.

5.- PARTICIPACIÓN JEFE D.A.E.M. (S)

El Concejal Sr. Córdova explica que fue con el Director de Obras y con el funcionario Felipe Iberti a ver los trabajos de la escuela Digna Camilo y cree que los trabajos no se terminarán dentro del plazo estipulado, 24 de abril de 2004. Agrega que la inversión total es de \$ 32.000.000.-

Don Jorge Gajardo indica que a sugerencia del Concejal Sr. Leyton trae el estudio sobre los porcentajes por desempeño en condiciones difíciles, señalando que hay 15 establecimientos que bajaron su porcentaje, entre ellos, la escuela de Cahuil que bajó al 13%; dos colegios subieron y dos se mantuvieron. Expresa que se necesitan \$ 13.457.448.- para nivelar todos los establecimientos que bajaron su porcentaje, por un período de dos años, es decir, resulta un valor de \$ 6.728.724.- anual, para equiparar los porcentajes que habían anteriormente. Añade que las subvenciones se asignarán por mérito.

El Alcalde sugiere hacer un estudio hasta que llegue la subvención del mes de abril. Luego se hará una propuesta al Concejo, indica, la que podría alcanzar hasta un porcentaje de 50%.

El Concejal Sr. Córdova sugiere que con el objeto de ir equiparando los sueldos, se podría calificar a los funcionarios para entregarles incentivos, de tipo colectivo o individual. Añade que para la gente del sector rural debería haber un piso de 20%, aproximadamente.

El Alcalde señala que se hará un estudio y se verá forma de compensación del porcentaje.

6.- SITUACIÓN POZOS PROFUNDOS.

El Alcalde explica que el funcionario Ingeniero Civil, Dn. Guillermo Pulgar, quien está presente en la sesión, ha efectuado la labor de apoyo en la parte matemática y en la confección de planos. También hizo este proyecto, el que cuenta con \$ 6.000.000.- para cuatro pozos.

El Concejal Sr. Leyton señala que hay que hacer las perforaciones, adquirir las tuberías, la motobomba y ahí dejarlo en cada localidad.

El Alcalde expresa que la comunidad hace el aporte para la conexión a las redes.

El Concejal Sr. Leyton indica que siempre incluyó a Cardonal de Panilonco, por lo que son cinco las localidades que serán beneficiadas: Buenos Aires - Las Comillas - Ciruelos - La Pampa y Cardonal de Panilonco, y con los \$ 6.000.000.- alcanza para cubrir estas necesidades, señala.

Dn. Guillermo Pulgar expresa que la perforación implica tubería, bombeo, motobomba, estanque, y este es el sistema que viene a paliar la situación actual. Agrega que el proyecto de agua potable integral requiere de un gran estudio y una ejecución de alto costo.

El Concejal Sr. Leyton señala que hay que afinar bien la parte del contrato, ya que el contratista no garantiza agua ni su caudal. Cobra \$ 1.500.000.- por mes el de la localidad de Litueche.

El Concejal Sr. Córdova acota que Pumanque también tiene una máquina.

Finalmente, el Alcalde expresa que presentarán los cinco pozos, que en la semana se enviará el proyecto y que los recursos se pedirán a la Subsecretaría de Desarrollo Regional - SUBDERE.

Se levanta la sesión a las 11.30 horas.



JAIIE A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal

Amc.-